

PRIJSLIJST

Project : Erve Zeggelt
Plan : 13 vrijstaande stadsvilla's, Staringstraat
Plaats : Enschede

Koopsommen: vrij op naam.

VRIJSTAANDE STADSVILLA'S

Bouwnummer	Huisnummer Erve Zeggelt	Type	Opp.	Inhoud excl. garage excl. opties	Koopsom v.o.n.
1	1	E	349	738	VERKOCHT
2	3	D	275	718	VERKOCHT
3	5	D	277	718	€ 497.500,-
4	7	E	290	738	€ 512.000,-
5	9	E	318	738	VERKOCHT
6	11	D	323	718	VERKOCHT
7	13	E	311	738	VERKOCHT
8	12	E	368	738	VERKOCHT
9	10	E	275	738	VERKOCHT
10	8	D	288	718	€ 514.500,-
11	6	D	276	718	VERKOCHT
12	4	D	263	718	€ 514.500,-*
13	2	D	298	718	VERKOCHT

*bouwnummer 12 * = inclusief optie 4 (uitbouw 900 mm woonkamer)*

Als u vóór 1 januari 2012 een woning koopt in nieuwbouwplan "Erve Zeggelt" (Staringstraat), ontvangt u € 20.000,- korting* op de vrij op naam prijs!

*** Vraag naar de voorwaarden.**

De koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief: grondkosten, bouwkosten, kosten terreininrichting, honoraria architect en overige adviseurs, verkoopkosten en overdrachtskosten, notariskosten verbandhoudend met de splitsing alsmede de juridische levering en kadastraal recht, leges bouwvergunningen, 19%BTW en/of 6% overdrachtsbelasting en de eenmalige aansluitkosten van gas, water, elektra en riolering. Prijzen zijn inclusief Casco-All-Risk verzekering tijdens de bouw en GIW-garantiecertificaat.

Kosten in verband met de eventuele financiering van de woning zijn niet in de koop-/aaneemsom inbegrepen, deze kosten zijn: afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht, rentekosten tijdens de bouw en kosten voor eventueel vervallen termijnen. Prijzen zijn exclusief aansluitkosten en bedrading van de loze leidingen voor CAI en KPN.

De in deze verkooprijlijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grondkosten: vanaf 1 november 2011 tot aan de datum van betaling
- Termijnen van de aaneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

N.B. Aan bovenvermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Eerdere prijslijsten zijn hierbij komen te vervallen.